

DALIT CORP. d.d. u stečaju
ZAGREB, Prilaz Gjüre Deželica 30

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
STEČAJNI SUDAC
31 ST-1172/12

PREDMET: Unovčenje imovine stečajnog dužnika

Ovime podnosim prijedlog stečajnom Sucu da se niže navedene nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika DALIT CORP. d.d. u stečaju iz Zagreba, Prilaz Gjüre Deželica 30, na kojima postoji razlučno pravo, prodaju u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrši na nekretninama suglasno odredbama čl.247.st.1. Stečajnog zakona:

I.

-zk.ul.br.3825 k.o. Daruvar, koji se sastoji od k.č.br.1430/2 Stambena zgrada, Stjepana Radića 23, suvlasnički dio:39/688 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11), u naravi 1-sobni stan u potkrovlju desno br.11, ukupne površine 37,75 m2. Procijenjena vrijednost iznosi **157.000,00 kn** (stopedesetsedamtisućakuna).

Nekretnina je slobodna od osoba i stvari.

- zk.ul.br. 3812 k.o. Daruvar, koji se sastoji od k.č.br.1430/1 Stambena zgrada, Daruvar, Stjepana Radića 21, suvlasnički dio:35/684 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12), u naravi 1-sobni stan u potkrovlju lijevo br.12, ukupne površine 33,75 m2. Procijenjena vrijednost iznosi **140.000,00 kn** (stočetrdesettisućakuna).

Nekretnina je slobodna od osoba i stvari.

- z.k.ul.br. 3797 k.o. Daruvar, koji se sastoji od k.č.br.1781/8 Stambena zgrada, Daruvar, Ivana Mažuranića 2D, suvlasnički dio:50/1224 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8), u naravi 2-sobni stan na I. katu br.8, ukupne površine 49,64 m2.

Procijenjena vrijednost iznosi **182.000,00 kn** (stoosamdesetdvijetisućekuna).

Nekretnina je slobodna od osoba i stvari.

Na nekretninama je zasnovano fiducijarno pravo vlasništva za korist: CENTAR BANKA d.d. ZAGREB.

II.

-z.k.ul.br.3807 k.o. Daruvar, koji se sastoji od k.č.br. 1781/1 Stambena zgrada, Daruvar, Ivana Mažuranića 2B, suvlasnički dio:55/1233 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), u naravi dvosoban stan u prizemlju, br. 1, ukupne površine 54,84 m2. Procijenjena vrijednost iznosi **188.000,00 kn** (stoosamdesetosamtisućakuna).

Nekretnina je slobodna od osoba i stvari.

-z.k.ul.br.3807 k.o. Daruvar, koji se sastoji od k.č.br.1781/7 Stambena zgrada Daruvar, Ivana Mažuranića 2 B, suvlasnički dio:50/1233 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-18), u naravi dvosoban stan na III katu, oznake 18, ukupne površine 49,78 m². Procijenjena vrijednost **iznosi 195.000,00 kn (stodevedesetpettisućakuna).**

U stanu se nalazi najmoprimac, bez posebnih prava.

Na nekretninama je zasnovano fiducijarno pravo vlasništva za korist:WAGNER VLADIMIR, Zagreb, Jukićeva 36.

III.

Na sve nekretnine plaća se porez na promet nekretnina u iznosu od 3%.

U Zagrebu, 22. studeni 2021.god.

Stečajni upravitelj:
Milorad Zajkovski